VZOR

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

Číslo doručeného záznamu	Dátum doručenia úplnej žiadosti[a)]
Dátum doručenia	Meno, priezvisko, podpis príslušného zamestnanca okresného úradu a odtlačok úradnej pečiatky
Počet príloh	

1. Údaje o žiadateľovi

1.1. Názov		1.2. IČO[b)]	
1.3. Sídlo			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSČ	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom			
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
1.5. Okres		1.6. Kraj	
1.7. Bankové spojenie			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)		Obchodné meno banky	
1.8. IČ DPH[c)]			

2. Údaje o stavbe

2.1. Označenie stavby				
Názov stavby	Počet nájomných bytov	Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo[d)]	PSČ	Obec/Mesto
2.2. Stavebné povolenie				
Číslo		Dátum právoplatnosti		Vydal
2.3. Kúpna zmluva[e)] / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve[f)]				
Číslo		Zo dňa		
2.4. Kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie[e)]				
Číslo		Dátum právoplatnosti		Vydal
2.5. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom[g)]				
Číslo		Zo dňa		
2.6. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)][h)]				
Číslo		Zo dňa		

2.7. Začatie stavby (mesiac/rok)	2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok)

2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m^2)[i)] v tom	
podlahová plocha bytov - výstavba alebo kúpa	
podlahová plocha bytov - stavebná úprava	
2.10. Počet bytov spolu v tom	
počet bytov – výstavba alebo kúpa	
počet bytov – stavebná úprava	
2.11. Priemerná podlahová plocha bytov (v m^2/byt)	
2.12. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m^2)	
2.13. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %)	
2.14. Potreba tepla na vykurovanie budovy v kWh/(m^2.a)	
2.15. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m^2.a) s uvedením energetickej triedy	

2.16. Energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona]	
Číslo	Dátum vyhotovenia

2.17. Zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. p) vykonávaného zákona] v stavbe (uvádza sa, ak sa obstaráva štartovací byt; ak je takýchto bytov viac ako päť, dokladajú sa v samostatnej prílohe)

označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie)	podlahová plocha štartovacieho bytu (v m^2)	výška obstarávacích nákladov na obstaranie štartovacieho bytu (v eurách)

2.18. Bytový dom **je** – **nie je**[j)] národnou kultúrnou pamiatkou [§ 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z.], **nachádza** – **nenachádza**[j)] sa v lokalite zapísanej v Zozname svetového kultúrneho dedičstva [Čl. 11 druhý bod Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 159/1991 Zb.)] a **žiadam** – **nežiadam**[j)] o dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. e) vykonávaného zákona.

3. Výpočet výšky dotácie

3.1. Obstarávacie náklady stavby celkom (v eurách) v tom	
a) Obstarávacie náklady na výstavbu spolu z toho	
1. výstavba	
2. projektové práce	
b) Obstarávacie náklady stavby na stavebnú úpravu spolu z toho	
1. stavebná úprava	
2. projektové práce	
c) obstarávacie náklady na kúpu	
3.2. Obstarávacie náklady stavby na m^2 podlahovej plochy spolu (v eurách/m^2) v tom	
a) Obstarávacie náklady stavby na m^2 podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
b) Obstarávacie náklady stavby na m^2 podlahovej plochy - stavebná úprava	

3.3. Podiel dotácie z obstarávacích nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona (v %)[k)]	
3.4. Dotácia vypočítaná podľa podielu v riadku 3.3. spolu (v eurách) v tom	
a) dotácia na výstavbu alebo kúpu	
b) dotácia na stavebnú úpravu	
3.5. Suma dotácie uvedená v riadku 3.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách)	

3.6. Vyhlásenie k možnej úprave podielu dotácie

a) celková podlahová plocha bytov **je – nie je**[j)] menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške ..... eur,
b) obstarávaný nájomný byt sa **nachádza – nenachádza**[j)] v najmenej rozvinutom okrese a **uplatňujem – neuplatňujem**[j)] si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. b) vykonávaného zákona,
c) v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**[j)] štartovací byt a **uplatňujem – neuplatňujem**[j)] si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v riadku č. 2.16 žiadosti,
d) zhotoviteľom nájomného bytu **je – nie je**[j)] registrovaný sociálny podnik[l)] a **uplatňujem – neuplatňujem**[j)] si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. d) vykonávaného zákona,
e) v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**[j)] technické zariadenie, ktoré využíva energiu z obnoviteľných zdrojov podľa § 5 ods. 5 vyhlášky č. 181/2019 Z. z.,
f) v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**[j)] technické zariadenie na centrálne vetranie so systémom spätného získavania tepla podľa § 5 ods. 7 vyhlášky č. 181/2019 Z. z.,
g) v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**[j)] výťah podľa § 5 ods. 8 vyhlášky č. 181/2019 Z. z.,
h) v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**[j)] extenzívnu vegetačnú strechu podľa § 5 ods. 9 vyhlášky č. 181/2019 Z. z.

4. Zabezpečenie vlastných zdrojov na realizáciu stavby

Vlastné zdroje spolu (v eurách)[m)] v tom	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	
úver poskytnutý bankou	
hodnota svojpomocných prác	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	

5. Stav stavby[n)]

6. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

a) k obstarávaným nájomným bytom sú zabezpečené objekty technickej vybavenosti podľa § 2 ods. 1 písm. o) vykonávaného zákona, a preto nepožadujem poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť,
b) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
c) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
d) nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
e) mám vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,

f) nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona),
g) nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
h) nie je voči mne vedené konkurzné konanie, nie som v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona),
i) mi nebola v predchádzajúcich troch rokoch uložená pokuta za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania,
j) nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
k) som nedal prísľub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
l) počas realizácie bude na stavbe zabezpečený dohľad odborným technickým dozorom podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
m) som si vedomý, že som povinný najneskôr do troch mesiacov od ukončenia financovania stavby predložiť všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce/vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov,
n) projekt nie je zapojený do spolufinancovania a ak je zapojený, som si vedomý, že som povinný predložiť doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie,
o) jednotlivé technické zariadenia budovy boli vymenené najviac desať rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebnej úpravy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona (platí, ak sa obstaráva nájomný byt podľa § 4 ods. 1 písm. c), d) a f) vykonávaného zákona),
p) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
q) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
r) som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

7. Prílohy žiadosti

Počet listov

7. 1. Stavebno-technická časť príloh:

7.1.1. právoplatné stavebné povolenie nájomného bytu	☐
7.1.2. technická správa	☐
7.1.3. projektová dokumentácia (architektonická časť) nájomného bytu, a to	☐
a) listinná podoba overená v stavebnom konaní	☐
b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť	☐

7. 2. Ekonomicko-finančná časť príloh:

7.2.1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby, prípadne svojpomoc	☐
7.2.2. doklad preukazujúci finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby z vlastných zdrojov (predkladá sa, ak žiadateľ neuvádza výšku vlastných zdrojov vyčlenených z rozpočtu žiadateľa v uznesení alebo výpise z uznesenia zastupiteľstva – úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový prísľub z banky)	☐
7.2.3. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o dielo	☐
7.2.4. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania (predkladá sa pri obstaraní nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona)	☐
7.2.5. návrh časového harmonogramu realizácie projektu s uvedením predpokladanej výšky čerpania obstarávacích nákladov vrátane DPH po jednotlivých mesiacoch od predpokladaného začiatku stavby	☐

7. 3. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona:

7.3.1. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ☐

7.3.2. rozpočet stavby zhotoviteľa
- a) listinná podoba ☐
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora ☐

7.3.3. doklad preukazujúci náklady na projektové práce ☐

7.3.4. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m2.a) so zatriedením budovy do energetickej triedy ☐

7.3.5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona) ☐

7. 4. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona:

7.4.1. kúpna zmluva ☐

7.4.2. právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie ☐

7.4.3. zmluva o budúcej kúpnej zmluve (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona) ☐

7.4.4. výkaz výmer
- a) listinná podoba ☐
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora ☐

Počet priložených listov spolu: .....

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa) Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

[a]) Vypĺňa zamestnanec okresného úradu podľa § 15 ods. 6 a 7 vykonávaného zákona.

[b]) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo organizácie.

[c]) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.

[d]) Vypĺňa sa, ak má stavba údaje pridelené.

[e]) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

[f]) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona.

[g]) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona.

[h]) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.

[i]) Vypĺňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.

[j]) Nehodiace sa prečiarkne.

[k]) Vypĺňa sa výška podielu dotácie podľa§ 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.

[l]) Registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

[m]) Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi obstarávacími nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 3.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 3.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona.

[n]) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.