

Správa
(príloha k energetickému certifikátu bytu)

Správa k energetickému certifikátu bytu (ECB) obsahuje najmä tieto údaje:

- a) identifikačné údaje o budove (adresa),
- b) identifikácia bytu (vchod, číslo bytu, podlažie, poloha bytu),
- c) odkazy na použité technické normy alebo iné obdobné technické špecifikácie,
- d) odkazy na použité technické podklady a literatúru,
- e) opis budovy, v ktorej sa nachádza byt (stavebná sústava, konštrukčný systém),
- f) opis stavebných konštrukcií, údaje o vlastnostiach stavebných konštrukcií,
- g) určenie polohy budovy a klimatických podmienok,
- h) opis systémov vykurovania a prípravy teplej vody v byte/samostatnej časti budovy a v budove, vrátane obnoviteľného zdroja na výrobu tepla a prípravu teplej vody,
- i) vstupné údaje hodnotenia; všetky vstupné údaje sa uvedú a potvrdia, napr. odkazom na technické normy alebo odkazmi na príslušné prílohy k týmto technickým normám, alebo na iné dokumenty; keď nie sú vstupné údaje normalizovanými údajmi, má sa uviesť zdroj vstupných údajov,
- j) informáciu o použitých rozmeroch budovy a samostatnej časti budovy, o výpočte celkovej podlahovej plochy, údaje o plochách stavebných konštrukcií a jednotlivých častí stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt,
- k) iné údaje a informácie, ktoré nebolo možné uviesť v energetickom certifikáte bytu (napr. ďalšie opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytu a budovy).

Odporúčaný postup:

1. Výpočet celkovej podlahovej plochy bytu (bez podielu na spoločných priestoroch).
2. Výpočet súčiniteľa prechodu tepla jednotlivých stavebných konštrukcií a ich plochy.
3. Výpočet priemernej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla pre jednotlivé stavebné konštrukcie.
4. Porovnanie výsledkov výpočtu jednotlivých stavebných konštrukcií s požiadavkami na súčiniteľ prechodu tepla podľa jednotlivých úrovní výstavby a pridelenie príslušného číselného hodnotenia.
5. Výpočet súčtu číselného hodnotenia pre stavebné konštrukcie.
Poznámka: V prípade, že vykurovanie nie je zabezpečené z obnoviteľného zdroja alebo z CZT využívajúceho obnoviteľné zdroje, pre úroveň výstavby budov s takmer nulovou potrebou energie sa súčet počtu bodov znižuje pre prípad s dvoma stavebnými konštrukciami obalu budovy o dva body a pre prípad s tromi stavebnými konštrukciami o tri body.
6. Hodnotenie systému vykurovania posúdením, či sú zabudované termostatické ventily, hydraulicky vyregulovaný systém (zvislé rozvody – stúpačky) a zabudovaná rekuperácia.
7. Porovnanie zisteného stavu s požiadavkami podľa jednotlivých úrovní výstavby a pridelenie príslušného číselného hodnotenia.
8. Hodnotenie systému prípravy teplej vody zistením typu výtokových batérií, vzdialeností medzi bytovým uzáverom teplej vody a najvzdialenejšou výtokovou batériou, uskutočnenia hydraulického vyregulovania systému rozvodu teplej vody a kvality tepelnej ochrany rozvodov daného systému.
9. Porovnanie zisteného stavu s požiadavkami podľa jednotlivých úrovní výstavby a určenie číselného hodnotenia.
10. Výpočet súčtu číselného hodnotenia pre systémy vykurovania a prípravy teplej vody.
11. Výpočet súčtu číselného hodnotenia pre stavebné konštrukcie, systémov vykurovania a prípravy teplej vody a určenie predpokladu efektívnosti riešenia stavebných konštrukcií a systémov

vykurovania a prípravy teplej vody bytu stanovujúcich predpoklad dosiahnutia energetickej hospodárnosti budov podľa jednotlivých úrovní výstavby.

12. Porovnanie dosiahnutého počtu bodov a pridelenie výsledného hodnotenia formou príslušného piktogramu.

Príloha č. 9
k vyhláške č. 364/2012 Z. z.

Energetický certifikát bytu/časti budovy

vydaný podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

č./...../ECB

Fotka budovy s vyznačením polohy bytu/časti budovy

Názov budovy:
Ulica, číslo:
Obec:
Katastrálne územie:
Okres:
Kolaudácia/obnova budovy:
Číslo bytu/časti budovy:
Podlažie:
Poloha (pôdorys/rez):
Orientácia:
Celková podlahová plocha bytu/časti budovy:

Hodnotenie bytu/časti budovy:



Popis a hodnotenie aktuálneho stavu stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt/časť budovy:

Obvodový plášť: $U_{\text{og}} =$ W/(m².K) body:

Priečelie:

Šeit:

Iné:

Strešný plášť / Strop nad vonkajším prostredím: $U_{\text{og}} =$ W/(m².K) body:

Strop pod nevykurovaným priestorom:

Strop nad nevykurovaným podlažím: $U_{\text{og}} =$ W/(m².K) body:

Strop nad suterénom/pivnicou:

Strop nad vstupom:

Otvorové konštrukcie: $U_{\text{og}} =$ W/(m².K) body:

Zasklenie:

Rám:

Prípojovacia škára:

Stena susediaca s nevykurovaným vstupom: $U_{\text{og}} =$ W/(m².K) body:

Stena:

Súčet bodov - stav stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt/časť budovy:

Popis a hodnotenie aktuálneho stavu technických systémov v byte/časti budovy:

Vykurovanie (obnoviteľný zdroj: áno - druh/nie): body:

Rozvod teplej vody (batérie): body:

Rozvod teplej vody (stúpacie potrubie): body:

Súčet bodov - stav technických systémov v byte/časti budovy:

Celkový počet bodov pre byt/časť budovy:

Návrh opatrení

Nenavrhujeme žiadne opatrenia.

Energetické hodnotenie budovy Číslo energetického certifikátu budovy (ak bol vydaný):

Celková potreba energie: kWh/(m².a) Energetická trieda: A B C D E F G

Primárna energia: kWh/(m².a) Energetická trieda: A0 A1 B C D E F G

Dátum vyhotovenia: Platnosť najviac do:

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Obchodné meno a sídlo:

IČO:

DIC:

Kontakt:

Podpis a pečiatka:

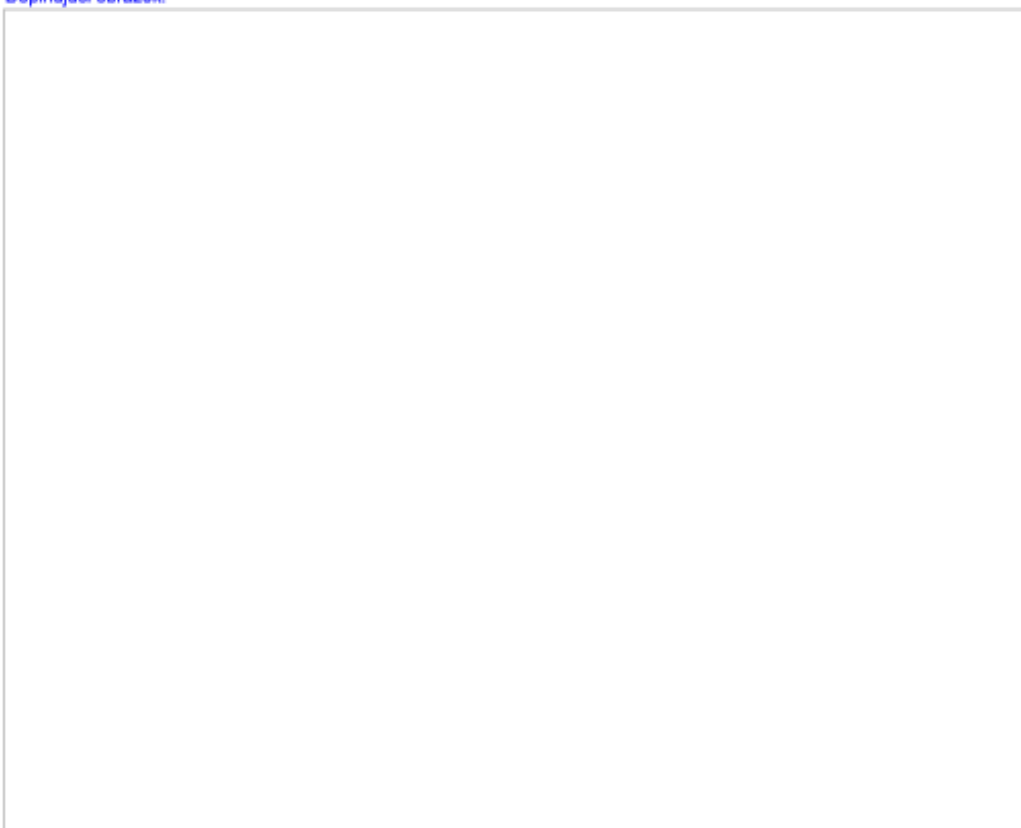
Tabuľka 3: Hodnotenie systému zásobovania teplou vodou ovplyvňujúceho energetickú hospodárnosť bytu/časti budovy

Systém zásobovania teplou vodou	Označenie zhodovania	Úroveň výstavby				
		energeticky nehošpodárna	energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie
		Počet bodov				
		1	2	3	4	5
Typ batérie Vzdialenosť medzi bytovým uzáverom teplej vody a najvzdialenejšou výtokovou batériou (m)		páková batéria vzdialenosť viac ako 6 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť viac ako 4 m	páková batéria vzdialenosť 4 - 6 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť 2 - 4 m	termostatická batéria vzdialenosť 4 - 6 m alebo páková batéria vzdialenosť 2 - 4 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť do 2 m	termostatická batéria vzdialenosť 2 - 4 m alebo páková batéria vzdialenosť do 2 m	termostatická batéria vzdialenosť do 2 m
Hydraulické vyregulovanie a tepelné izolovanie stúpacie potrubie		Hydraulicky nevyregulované a tepelne neizolované (obal napr. plsťou)	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac 0,5 násobku svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac 0,8 násobku svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou väčšou ako svetlosť potrubia
Súčet bodov		2 - 3	4 - 5	6 - 7	8 - 9	10
Hodnotenie						

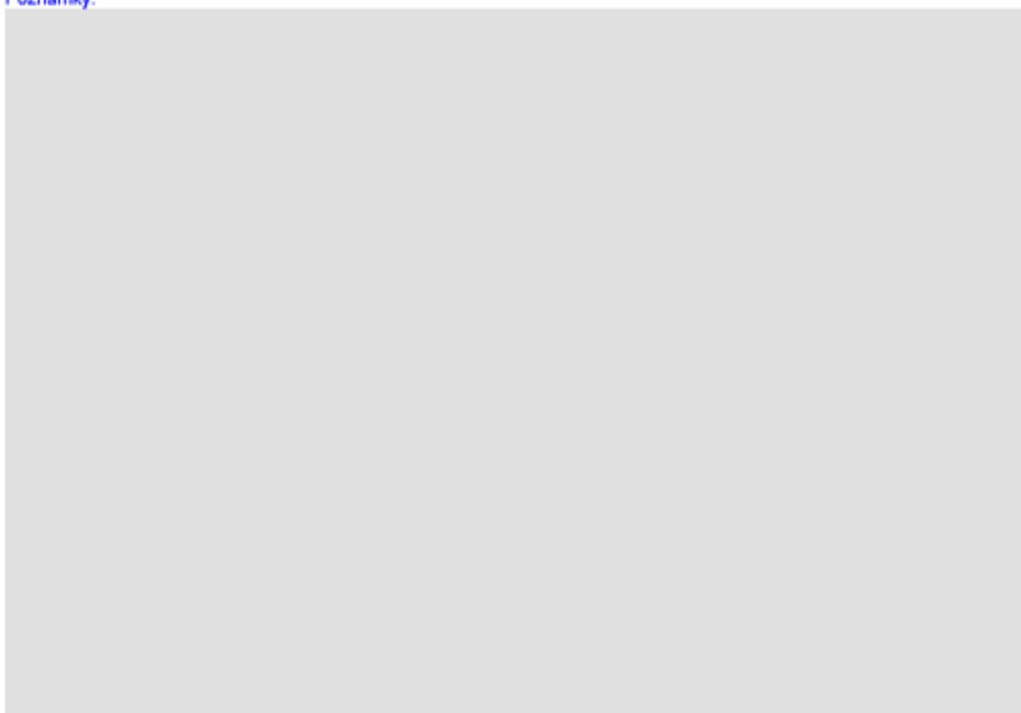
Tabuľka 4: Výsledné hodnotenie energetickej hospodárnosti bytu/časti budovy - splnenie predpokladov zabezpečenia energetickej hospodárnosti budovy

Stavebné konštrukcie, systémy vykurovania a zásobovania teplou vodou		Hodnotenie	Úroveň výstavby				
			energeticky nehošpodárna	energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie
Poloha bytu/časti budovy	pod strechou alebo nevykurovaným podstrešným priestorom (3 stavebné konštrukcie)		3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
	v strede (2 stavebné konštrukcie)		3 - 7	8 - 9	10 - 13	14 - 17	18 - 20
	v styku so vstupom (3 stavebné konštrukcie)		3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
	nad nevykurovaným priestorom (3 stavebné konštrukcie)		3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
Systém vykurovania			1	2	3	4	5
Systém zásobovania teplou vodou			2 - 3	4 - 5	6 - 7	8 - 9	10
Súčet bodov	pre 3 staveb. konštrukcie		6 - 13	14 - 19	20 - 28	29 - 37	38 - 45
	pre 2 staveb. konštrukcie		5 - 10	11 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 35
Hodnotenie							

Doplňující obrázek:



Poznámky:



Vysvetlivky:

1. Evidenčné číslo energetického certifikátu bytu
 - a) poradové číslo energetického certifikátu bytu (pridelí ministerstvo) a rok pridelenia poradového čísla;
 - b) kategória budovy sa označuje číslom:
 - 1 – rodinný dom,
 - 2 – bytový dom,
 - 3 – administratívna budova,
 - 4 – budova školy alebo školského zariadenia,
 - 5 – budova nemocnice,
 - 6 – budova hotela alebo reštaurácie,
 - 7 – športová hala alebo iná budova určené na šport,
 - 8 – budova pre veľkoobchod alebo maloobchod,
 - 9 – ostatné budovy vrátane budov so zmiešaným účelom využitia;
 - c) účel spracovania energetického certifikátu sa označuje číslom pre byt:
 - 1 – v novej budove,
 - 2 – vo významne obnovej budove,
 - 3 – v budove na predaj,
 - 4 – v budove na prenájom,
 - 5 – na iný účel;
 - d) časť budovy
 - 0 – byt,
 - 1 – časť budovy;
 - e) evidenčné číslo odborne spôsobilej osoby na tepelnú ochranu budov pridelené Slovenskou komorou stavebných inžinierov;
 - f) skratka pre energetický certifikát bytu (ECB).
2. Vloží sa fotografia budovy s vyznačením bytu, jeho polohy. Príslušný byt sa vyznačí hrubou čiarou alebo vyšrafovaním.
3. Názov budovy, ulica a orientačné číslo, katastrálne územie, obec, okres (mestská časť)
 - a) názov budovy: uvedie sa účel, prípadne pomenovanie; napr. Bytový dom Agát, Administratívna budova Firmy ABC a pod.;
 - b) uvedie sa názov ulice alebo námestia s orientačným číslom takto:
 - pre ulice (bez uvedenia slova „ulica“): Kraskova 7, Schneidera Trnavského 5, Odbojárov 10A, Štúra 75/B;
 - pre námestia: Námestie republiky 7, Hviezdoslavovo námestie 5;
 - ak nová budova nemá známu adresu, uvedie sa parcelné číslo pozemku a katastrálne územie.
4. Uvedie sa rok kolaudácie budovy alebo sa uvedie rok odovzdania budovy do užívania a rok obnovy (hlbkovej, významnej alebo ostatnej čiastkovej, napr. výmena okien), napr. 1978/2013.
5. Číslo bytu sa uvedie podľa listu vlastníctva, napr. 75, 42a, B/32.
6. Podlažie sa uvedie v tvare takto: číslo nadzemného podlažia, v ktorom sa byt nachádza/celkový počet nadzemných podlaží budovy, napr. 04/12.
7. Uvedie sa poloha podľa umiestnenia v pôdoryse podlažia a podľa výškovej polohy v budove (napr. pre byt stredný (vnútorná poloha) pod strechou 2/1):
 - a) umiestnenie bytu v pôdoryse podlažia budovy:
 - 1 – krajný pri štíte alebo pri otvorenom podchode/podjazde,
 - 2 – stredný (vnútorná poloha),

3 – stredný pri vstupe;

b) výšková poloha bytu v budove:

1 – pod strechou,

2 – pod nevykurovaným podstrešným priestorom (povala, podkrovie, technické podlažie),

3 – kombinácia sčasti pod strechou a sčasti pod nevykurovaným podstrešným priestorom (napr. technickým podlažím),

4 – v strednom podlaží (napr. nie pod strechou, nie na teréne) vrátane polohy s časťou vytvorenou lodžiou alebo terasou v rozsahu najviac 20 % celkovej podlahovej plochy bytu,

5 – nad vstupom,

6 – nad nevykurovaným podlažím (suterén, pivnica),

7 – na teréne (uvažuje sa ako poloha stredná),

8 – pod terasou s plochou viac ako 20 % celkovej podlahovej plochy bytu,

9 – nad vonkajším prostredím (podchodom, podjazdom).

8. Orientácia otvorových konštrukcií, napr. východ – V (byt s orientáciou okien iba na jednu stranu) alebo napr. východ/západ – V/Z (ak má byt orientáciu okien na dve svetové strany).
9. Celková podlahová plocha bytu v m² (§ 1 ods. 10) sa určí z vonkajších rozmerov časti budovy ohraničenej vertikálnou vonkajšou konštrukciou, vnútornými deliacimi konštrukciami medzi bytmi uvažovanými ich polovičnou hrúbkou a vnútornými deliacimi konštrukciami medzi bytom a spoločnými priestormi budovy uvažovanými ich celou hrúbkou.
10. Vyznačí sa (vygeneruje) hodnotenie pomocou piktogramov ☹--, ☹-, ☹, ☹, ☹+, ☹++ podľa číselného hodnotenia uvedeného v tabuľke č. 4 vzoru ECB.
11. Osobitne sa popíšu a hodnotia stavebné konštrukcie vymedzujúce byt a systém vykurovania a príprava teplej vody nachádzajúce sa v byte alebo súvisiace s bytom.
12. V popise a hodnotení aktuálneho stavu technických systémov v byte/časti budovy sa pri vykurovaní uvedie obnoviteľný zdroj na výrobu tepla (tepelné čerpadlo, kotol na biomasu, CZT využívajúce obnoviteľné zdroje).
13. V prípade, že vykurovanie nie je zabezpečené teplom z obnoviteľného zdroja alebo z CZT využívajúceho obnoviteľné zdroje, pre úroveň výstavby budov s takmer nulovou potrebou energie sa súčet bodov znižuje pre prípad s dvoma stavebnými konštrukciami obalu budovy o dva body a pre prípad s tromi stavebnými konštrukciami o tri body.
14. Celkový počet bodov sa uvedie podľa výsledku hodnotenia z tabuľky 4.
15. Podľa výsledného počtu bodov sa vyberie označenie príslušným piktogramom, ktorý sa vyznačí v energetickom certifikáte bytu.
16. Uvedie sa stručne popis najdôležitejších opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytu navrhovaných ako stavebné úpravy stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt alebo ako úpravy alebo zmeny systémov vykurovania a prípravy teplej vody súvisiacich s bytom.
17. Uvedie sa hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, ak bol vydaný energetický certifikát. Uvedie sa jeho číslo, celková potreba energie a primárna energia číslami v kWh/(m² . a) a zvýrazní sa udelená energetická trieda v príslušnej stupnici.
18. Dátum vyhotovenia: uvedie sa dátum, keď bol energetický certifikát bytu spracovaný, napr. 25. 01. 2017.
19. Platnosť najviac do: uvedie sa dátum zodpovedajúci najviac desaťročnej platnosti energetického certifikátu bytu, napr. 24. 01. 2027.
20. Uvedie sa obchodné meno a sídlo oprávnenej osoby, ktorá vypracovala energetický certifikát. Ak energetický certifikát vypracovala fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou na tepelnú ochranu budov, uvedie sa iba adresa miesta podnikania.

21. Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby: uvedie sa meno a priezvisko s titulmi odborne spôsobilej osoby na tepelnú ochranu budov so živnostenským oprávnením na energetickú certifikáciu budov, jej podpis a umiestni sa odtlačok pečiatky odborne spôsobilej osoby na tepelnú ochranu budov. Uvedú sa kontakty: telefón a e-mail (pre potrebu získania informácií). Uvedie sa jej identifikačné číslo organizácie (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ).
22. Uvedie sa kontakt na oprávnenú osobu, ktorá môže podať vysvetlenie a ďalšie informácie o spracovaní energetického certifikátu bytu, o opatreniach na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytu a súvisiacich informáciách.“.