VZOR

ŽIADOSŤ
O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

Číslo doručeného záznamu	Dátum overenia
Dátum doručenia	Meno, priezvisko a podpis zamestnanca odboru výstavby a bytovej politiky
Počet príloh	

---

1. Údaje o žiadateľovi

1.1. Názov		1.2. IČ[a)]	
1.3. Sídlo			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSČ	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom			
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
1.5. Okres		1.6. Kraj	
1.7. Bankové spojenie			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“) v tvare IBAN		Obchodné meno banky	
1.8. IČ DPH[b)]			

2. Údaje o stavbe

2.1. Označenie stavby			
Názov stavby	Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo[ba)]	PSČ	Obec/Mesto
2.2. Stavebné povolenie			
Vydal		Číslo	Dátum právoplatnosti
2.3. Kúpna zmluva[c)]			
Číslo		Zo dňa	
2.4. Kolaudačné rozhodnutie[c)]			
Vydal		Číslo	Dátum právoplatnosti
2.5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve[d)]			
Číslo		Zo dňa	
2.6. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)][e)]			

Číslo	Zo dňa
2.7. Začatie stavby (mesiac/rok)	2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok)

2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m^2) [f)] v tom	
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa	
podlahová plocha bytov spolu - stavebné úpravy	
2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m^2/byt)	
2.11. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m^2)	
2.12. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %)	
2.13. Celková potreba energie v budove v kWh/(m^2.a) s uvedením energetickej triedy	
2.14. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m^2.a) s uvedením energetickej triedy	
2.15. Energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods.1 písm. d) vykonávaného zákona]	
Číslo	Dátum vyhotovenia

3. Výpočet výšky dotácie

3.1. Oprávnené náklady stavby celkom (v eurách) v tom	
a) oprávnené náklady na výstavbu spolu z toho	
1. výstavba	
2. projektové práce	
b) oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy spolu z toho	
1. stavebné úpravy	
2. projektové práce	
c) oprávnené náklady na kúpu	
3.2. Oprávnené náklady stavby na m^2 podlahovej plochy spolu (v eurách/m^2) v tom	
a) oprávnené náklady stavby na m^2 podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
b) oprávnené náklady stavby na m^2 podlahovej plochy - stavebné úpravy	
3.3. Podiel dotácie z oprávnených nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 5 vykonávaného zákona (v %)[g)]	
3.4. Dotácia vypočítaná podľa podielu na riadku 3.3. spolu (v eurách) v tom	
a) dotácia na výstavbu alebo kúpu	
b) dotácia na stavebné úpravy	
3.5. Suma dotácie uvedená na riadku 3.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách)	

3.6. Vyhlásenie k možnej úprave podielu dotácie

a) celková podlahová plocha bytov **je – nie je**[h)] menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške ..... eur,

b) obstarávaný nájomný byt sa **nachádza – nenachádza**[h)] v najmenej rozvinutom okrese a **uplatňujem – neuplatňujem**[h)] si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. b) vykonávaného zákona,

c) v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**[h)] štartovací byt a **uplatňujem – neuplatňujem**[h)] si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v prílohe č. 8.17. žiadosti.

4. Finančné krytie na realizáciu účelu

Vlastné zdroje spolu (v eurách)[i)] v tom	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	
úver poskytnutý bankou	
hodnota svojpomocných prác	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	

5. Stav stavby[j)]

6. Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť

K obstarávaným nájomným bytom **sú – nie sú**[h)] zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ **požaduje – nepožaduje**[h)] poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom

a) verejný vodovod a vodovodná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) prvý bod vykonávaného zákona],
b) verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod vykonávaného zákona],
c) miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod vykonávaného zákona],
d) odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod vykonávaného zákona],
e) garážové stojisko [§ 2 ods. 1 písm. p) piaty bod vykonávaného zákona].

7. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

a) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
b) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
c) nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
d) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
e) nie som v likvidácii [platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona],
f) nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
g) nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
h) som nedal prísľub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
i) počas výstavby bude zabezpečené splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
j) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
k) som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

8. Prílohy k žiadosti:

Počet listov

8. 1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti

8. 2. právoplatné stavebné povolenie

8. 3. kúpna zmluva [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona]

8. 4. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku [§ 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona]

8. 5. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona]

8. 6. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona]

8. 7. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom

8. 8. potvrdenie príslušného konkurzného súdu, nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku [ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona]

8. 9. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania

8. 10. technická správa

8. 11. projektová dokumentácia (architektonická časť), a to
   a) listinná podoba overená v stavebnom konaní
   b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť

8. 12. rozpočet stavby zhotoviteľa na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a výkaz výmer na účel podľa § 4 ods. 1 písm. d) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona, a to
   a) listinná podoba
   b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora

8. 13. doklad preukazujúci náklady na projektové práce

8. 14. výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom

8. 15. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m^2.a) so zaradením budovy do energetickej triedy

8. 16. doklad preukazujúci finančné krytie oprávnených nákladov na realizáciu stavby (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový prísľub z banky)

8. 17. zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. q) vykonávaného zákona] v stavbe s uvedením týchto údajov o bytoch
   a) označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie)
   b) podlahová plocha štartovacieho bytu
   c) výška oprávnených nákladov na obstaranie štartovacieho bytu

8. 18. doklad preukazujúci finančné krytie technickej vybavenosti, ak nie je táto vybudovaná a žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na jej obstaranie (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový prísľub z banky)

8. 19. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom

8. 20. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke

8. 21. čestné vyhlásenie fyzických osôb o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne

8. 22. všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce alebo s majetkom vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov, ak ich obec alebo vyšší územný celok má

8. 23. doklad o výkone terénnej sociálnej práce ☐

8. 24. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania ☐

8. 25. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti ☐

8. 26. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona ☐

8. 27. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ☐

8. 28. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o dielo ☐

8. 29. doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona ☐

8. 30. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania pri obstaraní nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona ☐

Počet priložených listov spolu: .....

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

....

(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa) Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

[a]) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo.

[b]) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.

[ba]) Vypĺňa sa, ak má stavba údaje pridelené.

[c]) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

[d]) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona.

[e]) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnými úpravami nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.

[f]) Vypĺňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.

[g]) Vypĺňa sa výška podielu dotácie podľa § 8 ods. 1 až 5 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.

[h]) Nehodiace sa prečiarkne.

[i]) Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 3.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 3.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 7 vykonávaného zákona.

[j]) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.