

SPÔSOB URČENIA VÝŠKY NÁJOMNÉHO K LESNÝM POZEMKOM ZA HOSPODÁRENIE V LESOCH

1. Definícia základných pojmov

Nájomné za lesné pozemky a za hospodárenie v lesoch je polovica dosiahnuteľného výnosu bežného hospodárenia v lese, ktorá sa vypočíta tak, že dosiahnuteľný výnos sa delí rovnakým dielom medzi prenajímateľa a nájomcu.

Dosiahnuteľný ročný výnos (anuita) je celkový očakávaný výnos hospodárenia v lese za vopred určené obdobie vypočítaný na základe nákladov a výnosov bežného hospodárenia v lese¹⁾ a pri dodržaní postupov správnej praxe prepočítaný na jeden rok so zohľadnením faktora času prostredníctvom úrokovej miery pre lesnícke projekty na území Slovenskej republiky.

Správna prax je súvislá postupnosť lesníckych opatrení, ktorá zahŕňa

- a) zakladanie lesa, ošetrovanie kultúr a nárastov proti zveri a burine, prečistky (prerezávky, čistky, plecie ruby) v časovom slede a rozsahu navrhnutom pre fázové výrobky pestovnej činnosti,
- b) prebierky vykonávané pravidelne v každom decéniu podľa prebierkových percent tak, že zakmenenie porastu po zásahu neklesne pod kritické hodnoty a
- c) postupnú obnovnú ťažbu porastu vykonávanú počas obnovnej doby rozloženej rovnomerne okolo rubnej doby podľa ťažbových percent vrátane sústreďovania dreva a údržby lesných ciest a skladov.

2. Výpočet výšky ročného nájomného pre porast

Na výpočet výšky ročného nájomného je porastom jednotka priestorového rozdelenia lesa,²⁾ ktorým je dielec, čiastková plocha, porastová skupina a etáž samostatne opísaná v programe starostlivosti o lesy alebo v projekte starostlivosti o lesný pozemok (ďalej len „program“). Na výpočet výšky ročného nájomného pre konkrétny lesný porast sú potrebné vstupné údaje, ktoré má dostupné obhospodarovateľ lesa, odborný lesný hospodár, orgán štátnej správy lesného hospodárstva alebo správca informačného systému lesného hospodárstva, a to

- a) lokalizácia porastu v rozsahu okres a katastrálne územie,
- b) výmera porastu alebo jeho časti, ktorá je predmetom nájmu v hektároch,
- c) vek porastu alebo vek dreviny, ak je uvedený v programe,
- d) zakmenenie porastu,
- e) terénny typ,
- f) stupeň ochrany prírody,
- g) rubná doba porastu,
- h) drevina, jej zastúpenie a bonita,
- i) dĺžka nájmu,
- j) údaje o vývoji priemerného tuzemského speňaženia ihličnatého a listnatého surového dreva v lesnom hospodárstve a o celkových nákladoch lesného hospodárstva za príslušný rok,
- k) informácie z lesnej hospodárskej evidencie o podiele náhodnej ťažby a úmyselnej ťažby v poraste za príslušný rok.

Údaje potrebné na výpočet nájomného sa preberajú z aktuálneho programu. Ak začiatok

¹⁾ § 2 písm. k) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 39 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z.

nájomného vzťahu pripadá na obdobie, keď je program na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zmenený, údaje potrebné na výpočet nájomného sa preberajú zo zmeneného programu. Za zmenu programu sa na účely tejto vyhlášky považuje predčasná obnova programu, zmena programu, aktualizácia programu a úprava programu.^{2a)} Ak začiatok nájomného vzťahu pripadá na obdobie od skončenia programu do právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o schválení nového programu, údaje potrebné na výpočet nájomného sa preberajú z vypracovaného a predloženého návrhu programu.^{2b)}

Výška ročného nájomného pre konkrétny porast zložený spravidla z viacerých drevín s vekom A na dobu nájmu R ($RENT_{A,R,P}$) sa vypočíta vynásobením dosiahnuteľného ročného výnosu daného porastu ($ANN_{A,R,P}$) koeficientom polohy K_P z Výstupu č. 4, koeficientom obmedzení K_O z Výstupu č. 5, koeficientom terénneho typu K_T z Výstupu č. 6, koeficientom vývoja priemerných cien a nákladov K_C z Výstupu č. 7, koeficientom vplyvu náhodnej ťažby na výnosovosť hospodárenia K_K z Výstupu č. 8, výmerou porastu S [ha] a redukčným koeficientom K_R , ktorý vyjadruje podiel nájomcu a prenajímateľa na výške dosiahnuteľného výnosu bežného hospodárenia:

$$RENT_{A,R,P} = ANN_{A,R,P} \times K_P \times K_O \times K_T \times K_C \times K_K \times S \times K_R.$$

Dosiahnuteľný ročný výnos porastu (anuita porastu $ANN_{A,R,P}$) sa vypočíta ako vážený priemer anuit zastúpených drevín ($ANN_{A,R}$) z Výstupu č. 1 vynásobených koeficientom zakmenenia K_Z z Výstupu č. 3; pri iných ako hlavných drevinách a topoli šľachtenom je hodnota upravená prepočtovým koeficientom K_D z Výstupu č. 2:

$$ANN_{A,R,P} = \sum_{i=1}^n \frac{ANN_{A,R,i} \times K_{Z,i} \times K_{D,i} \times \%_i}{100},$$

kde je

$ANN_{A,R,P}$	dosiahnuteľný ročný výnos (anuita) porastu za dobu nájmu R začínajúcu sa vo veku A ,
$ANN_{A,R,i}$	dosiahnuteľný ročný výnos (anuita) dreviny i za dobu nájmu R začínajúcu sa vo veku A ,
$K_{Z,i}$	koeficient zakmenenia pre drevinu i ,
$K_{D,i}$	prepočtový koeficient pre drevinu i (ak nejde o hlavnú drevinu, ak áno $K_D = 1$),
$\%_i$	zastúpenie dreviny i v percentách.

Skutočný vek z programu sa na vyhľadávanie vo Výstupe č. 1 zaokrúhľuje aritmeticky na 10 rokov (napríklad 4 roky na $A = 0$; 5 rokov na $A = 10$). Za skutočný vek sa považuje údaj uvedený v programe. Vek vo Výstupe č. 1 pre drevinu topol' šľachtený (ďalej len „topol“) a pre ostatné pridružené dreviny podľa Výstupu č. 2 sa zaokrúhľuje aritmeticky na 5 rokov (napríklad 2 roky na $A = 0$; 3 roky na $A = 5$).

Pri holine (vek $A = 0$ a zakmenenie porastu je 0,5 alebo nižšie) sa na výpočet použijú anuity drevín podľa obnoveného zastúpenia uvedeného pre daný porast v programe.

^{2a)} § 43 zákona č. 326/2005 Z. z.

^{2b)} § 41 ods. 9 a 15 zákona č. 326/2005 Z. z.

Pri výpočte $ANN_{A,R,P}$ sa hodnoty zakmenenia z programu slúžiacie na vyhľadanie koeficientu zakmenenia K_Z vo Výstupe č. 3 zaokrúhľujú na desatiny. Na vyhľadanie hodnoty koeficientu zakmenenia K_Z hlavných drevín a topol'a sa použijú hodnoty z Výstupu č. 3. Pri všetkých drevinách sa vo Výstupe č. 3 koeficient K_Z odvodzuje od hodnoty zakmenenia porastu podľa programu.

Pri ostatných drevinách sa použijú koeficienty zakmenenia K_Z hlavných drevín a topol'a priradených podľa kľúča vo Výstupe č. 2.

Pri zápornej hodnote $ANN_{A,R,i}$ sa koeficienty K_{Zi} a K_{di} nepoužijú alebo ich hodnota sa rovná 1.

Pri zápornej hodnote $ANN_{A,R,P}$ sa koeficienty K_C , K_K , K_T , K_O a K_P nepoužijú alebo ich hodnota sa rovná 1.

Pri kladnej hodnote $ANN_{A,R,P}$ má koeficient K_R hodnotu 0,5 a vyjadruje rovnaký polovičný podiel nájomcu a prenajímateľa na výške dosiahnuteľného výnosu bežného hospodárenia; pri zápornej hodnote $ANN_{A,R,P}$ má koeficient K_R hodnotu 1 a podiel straty nájomcu sa neredukuje.

Ak hodnota rubnej doby (RD) alebo bonity uvedená v programe je mimo rámca rozpätia RD alebo bonity uvedenej vo Výstupe č. 1, pri výbere hodnoty anuity $ANN_{A,R}$ z Výstupu č. 1 sa použije najbližšia prvá alebo najbližšia posledná hodnota uvedená v tabuľke Výstupu č. 1.

Pri rubnej dobe (RD) alebo bonite ležiacej medzi hodnotami uvedenými v tabuľkách sa na výpočet použije priemer najbližších susedných hodnôt $ANN_{A,R}$ z Výstupu č. 1. Napríklad pre smrek: bonita 30, RD 110, vek $A = 70$ rokov a doba nájmu $R = 20$ rokov je výpočet $(1002 + 598)/2 = 800 \text{ eur} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$. Pri zmenenej bonite na 28 je výpočet $(509 + 236 + 1002 + 598)/4 = 586 \text{ eur} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$. Výsledky sa zaokrúhľujú na 1 euro.

Na zjednodušený výpočet nájomného na dobu neurčitú sa použije hodnota dosiahnuteľného výnosu $ANN_{A,R}$ z Výstupu č. 1, zodpovedajúca aktuálnemu veku porastu $A = 0$ rokov a dobe nájmu $R =$ do ukončenia obnovy porastu.

Ak má porast viac spoluvlastníkov, výsledné nájomné každého spoluvlastníka ($RENT_{A,R,P,V}$) sa rozpočíta podľa jeho spoluvlastníckeho podielu v danom poraste:

$$RENT_{A,R,P,V} = RENT_{A,R,P} \times \left[\left(\frac{\text{výmera parcely v JPRL}}{\text{výmera JPRL (S)}} \right) \times \text{spoluvlastnícky podiel} \right].$$

Celkové nájomné spoluvlastníka viacerých lesných pozemkov sa vypočíta ako súčet podielov nájomného za jednotlivé porasty nachádzajúce sa na lesných pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomného vzťahu ($=\Sigma RENT_{A,R,P,V}$).

Takto vypočítané nájomné sa uplatňuje pri bežnom hospodárení bez významných odchýlok a vonkajších rušivých vplyvov. Za významnú odchýlku sa považuje nevyhnutné vykonanie lesníckych opatrení v inom období, ako predpokladá postupnosť lesníckych opatrení správnej praxe, najmä rozsiahlejšie odstraňovanie následkov pôsobenia škodlivých činiteľov v poraste alebo v jeho časti, ktorá je predmetom nájomného vzťahu, pred začiatkom obnovnej doby s dôsledkom následných prác smerujúcich k obnove lesa. Iné odchýlky alebo vplyvy tohto typu sú zohľadnené v koeficiente vplyvu náhodnej ťažby na výnosovosť hospodárenia (K_K).

Ak počas doby nájmu dôjde k významným odchýlkam, výška nájomného sa určuje novým výpočtom výšky nájomného pre porast. Vstupné údaje (napríklad aktuálny vek porastu

vo Výstupe č. 1 alebo koeficient zakmenenia vo Výstupe č. 3, aktuálne zastúpenie drevín) potrebné na nový výpočet výšky nájomného sa získajú posúdením aktuálneho stavu porastov v teréne.

Výpočet nájomného na dobu nájomného vzťahu kratšiu ako desať rokov

Pri nájomných zmluvách uzatvorených na dobu kratšiu ako desať rokov spravidla uzatváraných počas platnosti programu na zostávajúce obdobie (X) do konca jeho platnosti sa určuje ostávajúci dosiahnuteľný výnos na toto obdobie [ročné nájomné $RENT_{A,R,P}$ sa uplatňuje každoročne počas tohto obdobia (X)]. Základné ročné nájomné $RENT_{A,R,P}$ na ostávajúce roky platnosti programu sa určí s použitím základnej hodnoty dosiahnuteľného výnosu $ANN_{A,R}$ na dobu nájmu (vo Výstupe č. 1) $R = 10$ rokov. Obdobne sa postupuje aj pri výpočte výšky nájomného za nájomný vzťah podľa § 22 ods. 2 zákona.

Ak sa nájomná zmluva uzatvára na dobu kratšiu ako desať rokov počas platnosti programu a ak sa stav porastu alebo jeho časti, ktorá je predmetom nájmu od začiatku platnosti programu, zmenil vykonaním úmyselnej ťažby alebo mimoriadnej ťažby alebo v dôsledku odstraňovania následkov pôsobenia škodlivých činiteľov v poraste, vykoná sa nový výpočet výšky nájomného na základe posúdenia aktuálneho stavu porastu (aktuálny vek porastu, zakmenenie, zastúpenie drevín) v teréne.

3. Uplatnenie postupu výpočtu nájomného za hospodárenie v lesoch v kategóriách lesa

Metodika výpočtu nájomného v kategóriách lesa je plne použiteľná na bežné hospodárenie v kategórii hospodárskych lesov.³⁾ Koeficient obmedzení K_O umožňuje uplatnenie metodiky aj pri ostatných kategóriách lesa.

Metodika výpočtu nájomného v kategóriách lesa je v obmedzenej miere použiteľná aj pri uplatňovaní osobitného režimu hospodárenia v ďalších kategóriách a subkategóriách lesa s využiteľnou produkciou dreva (*FAWS – forests allowable for wood supply*). Pri osobitnom režime hospodárenia je výnos z produkcie dreva limitovaný v prospech plnenia iných funkcií lesa, preto sa nájomné vypočítané na bežné hospodárenie ($RENT_{A,R,P}$) redukuje koeficientom obmedzení v dôsledku osobitného režimu hospodárenia (K_O). Indikatívna hodnota koeficientu K_O je uvedená vo Výstupe č. 5.

³⁾ § 15 zákona č. 326/2005 Z. z.

Dosiahnutel'ný ročný výnos ($ANN_{A,R}$) pre hlavné dreviny a plné zakmenenie (suma.ha⁻¹.rok⁻¹)

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]

Dosiahnuteľný ročný výnos ($ANN_{A,R}$) pre topol' (suma.ha⁻¹.rok⁻¹)

Aktuálny vek porastu (A): 0 rokov Doba nájmu (R): 10 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22	-1139	-573	-573	-573	-573	-573	-573	-573	-573
26	-1059	-578	-578	-578	-578	-578	-578	-578	-578
30	-949	-587	-587	-587	-587	-587	-587	-587	-587
34	-851	-571	-571	-571	-571	-571	-571	-571	-571
38	-664	-562	-562	-562	-562	-562	-562	-562	-562

Aktuálny vek porastu (A): 5 rokov Doba nájmu (R): 10 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22	-628	-500	-7	-7	-7	-7	-7	-7	-7
26	-540	-336	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
30	-418	-66	32	32	32	32	32	32	32
34	-309	237	100	100	100	100	100	100	100
38	-103	559	142	142	142	142	142	142	142

Aktuálny vek porastu (A): 10 rokov Doba nájmu (R): 10 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22		-549	-353	-11	-11	-11	-11	-11	-11
26		-362	-69	41	41	41	41	41	41
30		-53	372	140	140	140	140	140	140
34		263	787	254	254	254	254	254	254
38		607	1195	410	410	410	410	410	410

Aktuálny vek porastu (A): 15 rokov Doba nájmu (R): 10 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22			-386	-243	14	14	14	14	14
26			-80	229	85	85	85	85	85
30			348	719	194	194	194	194	194
34			745	1194	313	313	313	313	313
38			1158	1711	565	565	565	565	565

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22				-261	-40	52	52	52	52
26				207	399	82	82	82	82
30				691	1016	200	200	200	200
34				1145	1488	326	326	326	326
38				1568	1982	565	565	565	565

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22					-70	62	50	50	50
26					387	599	75	75	75
30					998	1178	186	186	186
34					1452	1675	324	324	324
38					1854	2213	480	480	480

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22						33	240	40	40
26						621	727	94	94
30						1193	1366	163	163
34						1664	1829	310	310
38						2124	2298	417	417

[illegible][illegible][illegible]

Aktuálny vek porastu (A): 0 rokov Doba nájmu (R): 20 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22	-626	-562	-474	-320	-320	-320	-320	-320	-320
26	-582	-481	-349	-299	-299	-299	-299	-299	-299
30	-521	-346	-155	-260	-260	-260	-260	-260	-260
34	-467	-195	41	-200	-200	-200	-200	-200	-200
38	-365	-35	230	-124	-124	-124	-124	-124	-124

Aktuálny vek porastu (A): 5 rokov Doba nájmu (R): 20 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22	-345	-275	-177	-113	2	2	2	2	2
26	-296	-185	-39	100	36	36	36	36	36
30	-230	-36	175	342	105	105	105	105	105
34	-170	130	391	593	196	196	196	196	196
38	-57	307	600	849	333	333	333	333	333

Aktuálny vek porastu (A): 10 rokov Doba nájmu (R): 20 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22		-302	-194	-123	-24	17	17	17	17
26		-199	-38	116	203	59	59	59	59
30		-29	204	389	535	167	167	167	167
34		144	432	655	810	286	286	286	286
38		333	657	932	1118	480	480	480	480

Aktuálny vek porastu (A): 15 rokov Doba nájmu (R): 20 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22			-212	-134	-24	35	30	30	30
26			-44	126	221	317	81	81	81
30			191	395	556	637	191	191	191
34			409	656	826	927	318	318	318
38			636	940	1146	1308	527	527	527

Aktuálny vek porastu (A): 20 rokov Doba nájmu (R): 20 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22				-143	-22	44	136	47	47
26				114	219	325	373	87	87
30				380	558	648	726	183	183
34				629	817	929	1003	319	319
38				861	1089	1267	1346	498	498

Aktuálny vek porastu (A): 25 rokov Doba nájmu (R): 20 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22					-39	34	137	173	50
26					213	329	382	441	93
30					548	647	733	758	167
34					797	920	1003	1054	294
38					1018	1216	1302	1360	455

Aktuálny vek porastu (A): 30 rokov Doba nájmu (R): 20 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22						18	132	171	237
26						341	400	465	498
30						655	751	778	796
34						914	1005	1062	1086
38						1167	1262	1326	1391

Aktuálny vek porastu (A): 35 rokov Doba nájmu (R): 20 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22							133	177	250
26							416	487	524
30							769	799	819
34							1005	1068	1095
38							1266	1336	1408

Aktuálny vek porastu (A): 40 rokov Doba nájmu (R): 20 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22								182	263
26								503	544
30								839	861
34								1087	1116
38								1337	1417

Aktuálny vek porastu (A): 45 rokov Doba nájmu (R): 20 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22									272
26									563
30									902
34									1162
38									1432

Aktuálny vek porastu (A): 0 rokov Doba nájmu (R): 30 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22	-457	-411	-346	-304	-244	-219	-219	-219	-219
26	-425	-351	-255	-162	-110	-196	-196	-196	-196
30	-381	-253	-113	-3	85	-135	-135	-135	-135
34	-341	-143	30	163	256	-58	-58	-58	-58
38	-266	-26	168	333	444	62	62	62	62

Aktuálny vek porastu (A): 5 rokov Doba nájmu (R): 30 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22	-252	-201	-130	-83	-17	19	15	15	15
26	-216	-135	-28	73	131	188	46	46	46
30	-168	-27	128	249	346	395	127	127	127
34	-124	95	285	433	535	596	231	231	231
38	-41	224	438	620	743	840	373	373	373

Aktuálny vek porastu (A): 10 rokov Doba nájmu (R): 30 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22		-220	-142	-90	-18	22	77	24	24
26		-145	-28	85	148	211	240	69	69
30		-21	149	284	390	444	491	166	166
34		105	316	478	591	658	703	293	293
38		243	479	680	816	923	971	463	463

Aktuálny vek porastu (A): 15 rokov Doba nájmu (R): 30 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22			-155	-98	-18	26	87	109	35
26			-32	92	162	232	263	298	90
30			140	288	406	465	517	532	178
34			299	479	603	677	726	757	302
38			464	686	837	955	1007	1041	499

Aktuálny vek porastu (A): 20 rokov Doba nájmu (R): 30 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22				-105	-16	32	100	123	163
26				83	160	237	272	311	331
30				277	407	473	530	546	557
34				459	597	678	732	767	781
38				629	795	925	983	1020	1060

Aktuálny vek porastu (A): 25 rokov Doba nájmu (R): 30 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22					-28	25	100	126	170
26					155	240	279	322	344
30					400	472	535	553	565
34					582	672	732	770	786
38					743	888	951	993	1036

Aktuálny vek porastu (A): 30 rokov Doba nájmu (R): 30 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22						13	96	125	173
26						249	292	339	364
30						478	548	568	581
34						667	734	775	793
38						852	922	968	1016

Aktuálny vek porastu (A): 35 rokov Doba nájmu (R): 30 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22							97	129	182
26							303	356	383
30							561	583	598
34							734	780	799
38							924	975	1028

Aktuálny vek porastu (A): 40 rokov Doba nájmu (R): 30 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22								133	192
26								367	397
30								613	628
34								794	815
38								976	1034

Aktuálny vek porastu (A): 45 rokov Doba nájmu (R): 30 rokov

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22									198
26									411
30									658
34									848
38									1046

Aktuálny vek porastu (A): 0 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22	-1139	-716	-474	-348	-244	-190	-136	-114	-88
26	-1059	-612	-349	-186	-110	-52	-29	-7	3
30	-949	-441	-155	-3	85	115	137	135	132
34	-851	-249	41	187	256	278	284	281	271
38	-664	-45	230	382	444	477	467	453	444

Aktuálny vek porastu (A): 5 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22	-1196	-500	-226	-113	-20	19	62	71	88
26	-1028	-336	-50	100	150	188	192	199	196
30	-797	-66	222	342	397	395	392	368	347
34	-589	237	497	593	614	596	570	542	511
38	-197	559	763	849	853	840	791	746	714

Aktuálny vek porastu (A): 10 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22		-1047	-353	-157	-24	25	77	87	106
26		-690	-69	147	203	242	240	243	236
30		-100	372	494	535	509	491	452	420
34		501	787	834	810	755	703	655	608
38		1156	1195	1186	1118	1059	971	897	846

Aktuálny vek porastu (A): 15 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22			-735	-243	-31	35	100	109	130
26			-153	229	282	317	302	298	284
30			664	719	708	637	593	532	485
34			1420	1194	1052	927	833	757	690
38			2207	1711	1458	1308	1155	1041	964

Aktuálny vek porastu (A): 20 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22				-497	-40	55	136	142	163
26				394	399	413	373	357	331
30				1318	1016	824	726	627	557
34				2182	1488	1182	1003	880	781
38				2988	1982	1613	1346	1171	1060

Aktuálny vek porastu (A): 25 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22					-134	62	174	173	195
26					738	599	486	441	395
30					1901	1178	933	758	648
34					2766	1675	1276	1054	901
38					3533	2213	1657	1360	1188

Aktuálny vek porastu (A): 30 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22						64	240	218	237
26						1184	727	591	498
30						2273	1366	990	796
34						3171	1829	1352	1086
38						4048	2298	1687	1391

Aktuálny vek porastu (A): 35 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

DR/RD	TP								
Bonita	10	15	20	25	30	35	40	45	50
22							462	322	318
26							1442	887	667
30							2668	1454	1042
34							3486	1944	1393
38							4391	2431	1791

Aktuálny vek porastu (A): 40 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

[illegible]

Aktuálny vek porastu (A): 45 rokov Doba nájmu (R): do ukončenia obnovy

[illegible]

Výstup č. 2: Koeficienty prepočtu dosiahnuteľného výnosu pre ostatné dreviny (K_D)

Hlavná drevina	Priradená drevina	Koeficient K_D
SM	ostatné smreky	1,0
JD	duglaska	1,2
	ostatné jedle	1,0
BO	smrekovec	1,4
	ostatné borovice	0,8
BK	javor	1,1
	hrab, lipa	0,9
DB	jaseň	1,0
	cer	0,6
	agát	0,7
	ostatné tvrdé listnáče	0,7
TP	breza, jelša	0,3
	ostatné mäkké listnáče	0,2

Pre dreviny uvedené vo Výstupe č. 1 sa uplatňuje hodnota koeficientu $K_D = 1$.

Výstup č. 3: Koefficienty zakmenenia (K_Z) pre prepočet dosiahnuteľného výnosu podľa zakmenenia

Drevina	Zakmenenie	Aktuálny vek porastu (A)															
		<10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160
SM	0,1	0,12	0,12	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,10
	0,2	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	0,3	0,35	0,35	0,35	0,34	0,34	0,34	0,33	0,33	0,33	0,33	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,31
	0,4	0,47	0,46	0,46	0,46	0,45	0,45	0,45	0,44	0,44	0,44	0,43	0,43	0,43	0,42	0,42	0,42
	0,5	0,59	0,58	0,58	0,57	0,57	0,56	0,56	0,55	0,55	0,55	0,54	0,54	0,53	0,53	0,53	0,52
	0,6	0,70	0,70	0,69	0,69	0,68	0,68	0,67	0,66	0,66	0,65	0,65	0,64	0,64	0,64	0,63	0,63
	0,7	0,82	0,81	0,81	0,80	0,79	0,79	0,78	0,78	0,77	0,76	0,76	0,75	0,75	0,74	0,74	0,73
	0,8	0,94	0,93	0,92	0,91	0,91	0,90	0,89	0,89	0,88	0,87	0,87	0,86	0,85	0,85	0,84	0,83
	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	0,99	0,98	0,97	0,97	0,96	0,95	0,95	0,94
	1,0 a >1,0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
JD	0,1	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	0,2	0,25	0,25	0,25	0,25	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,23	0,23	0,23
	0,3	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	0,4	0,50	0,50	0,49	0,49	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,47	0,47	0,47	0,47	0,46
	0,5	0,62	0,62	0,62	0,61	0,61	0,61	0,61	0,60	0,60	0,60	0,59	0,59	0,59	0,59	0,58	0,58
	0,6	0,75	0,74	0,74	0,74	0,73	0,73	0,73	0,72	0,72	0,72	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,70
	0,7	0,87	0,87	0,86	0,86	0,86	0,85	0,85	0,84	0,84	0,84	0,83	0,83	0,82	0,82	0,82	0,81
	0,8	1	0,99	0,99	0,98	0,98	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,95	0,95	0,94	0,94	0,93	0,93
	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	1,0 a >1,0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
BO	0,1	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	0,2	0,22	0,22	0,22	0,22	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	0,3	0,33	0,33	0,33	0,32	0,32	0,32	0,32	0,31	0,31	0,31	0,31	0,30	0,30	0,30	0,30	0,29
	0,4	0,44	0,44	0,44	0,43	0,43	0,42	0,42	0,42	0,41	0,41	0,41	0,40	0,40	0,40	0,39	0,39
	0,5	0,55	0,55	0,54	0,54	0,53	0,53	0,53	0,52	0,52	0,51	0,51	0,50	0,50	0,50	0,49	0,49
	0,6	0,66	0,66	0,65	0,65	0,64	0,64	0,63	0,63	0,62	0,62	0,61	0,61	0,60	0,60	0,59	0,59
	0,7	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,71	0,70	0,69	0,69	0,68
	0,8	0,89	0,88	0,87	0,86	0,86	0,85	0,84	0,83	0,83	0,82	0,81	0,81	0,80	0,79	0,79	0,78
	0,9	1	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,95	0,94	0,93	0,92	0,92	0,91	0,90	0,89	0,89	0,88
	1,0 a >1,0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
BK	0,1	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
	0,2	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
	0,3	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
	0,4	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,45	0,45
	0,5	0,59	0,59	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
	0,6	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,68	0,68	0,68
	0,7	0,82	0,82	0,82	0,82	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,79
	0,8	0,94	0,94	0,94	0,93	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,91	0,91	0,91	0,91
	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	1,0 a >1,0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
DB TP	0,1	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	0,2	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,23	0,23	0,23
	0,3	0,38	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,35	0,35	0,35	0,35
	0,4	0,50	0,50	0,50	0,49	0,49	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	0,5	0,63	0,62	0,62	0,62	0,61	0,61	0,61	0,60	0,60	0,60	0,60	0,59	0,59	0,59	0,58	0,58
	0,6	0,75	0,75	0,74	0,74	0,74	0,73	0,73	0,73	0,72	0,72	0,71	0,71	0,70	0,70	0,70	0,70
	0,7	0,88	0,87	0,87	0,86	0,86	0,85	0,85	0,85	0,84	0,84	0,83	0,83	0,83	0,82	0,82	0,81
	0,8	1	1	0,99	0,99	0,98	0,98	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,95	0,94	0,94	0,94	0,93
	0,9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	1,0 a >1,0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Na ostatné dreviny sa použijú koeficienty zakmenenia K_Z hlavných drevín a topoľa priradených podľa kľúča vo Výstupe č. 2.

Výstup č. 4: Koefficienty polohy (K_p) na prepočet dosiahnuteľného výnosu podľa lokality

OKRES	Koefficient polohy (K_p)
BÁNOVCE NAD BEBRAVOU	1,05
BANSKÁ BYSTRICA	1,05
BANSKÁ ŠTIAVNICA	1,02
BARDEJOV	0,98
BRATISLAVA I	1,09
BRATISLAVA II	0,99
BRATISLAVA III	1,06
BRATISLAVA IV	1,00
BRATISLAVA V	0,99
BREZNO	1,01
BYTČA	1,06
ČADCA	1,05
DETVA	1,03
DOLNÝ KUBÍN	0,97
DUNAJSKÁ STREDA	1,01
GALANTA	0,98
GELNICA	1,01
HLOHOVEC	1,02
HUMENNÉ	0,98
ILAVA	1,02
KEŽMAROK	0,93
KOMÁRNO	1,05
KOŠICE I	1,04
KOŠICE II	1,00
KOŠICE III	1,04
KOŠICE IV	1,01
KOŠICE OKOLIE	1,02
KRUPINA	1,02
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO	1,05
LEVICE	0,98
LEVOČA	0,91
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	0,96
LUČENEC	0,98
MALACKY	1,08
MARTIN	1,04
MEDZILABORCE	0,92
MICHALOVCE	0,99
MYJAVA	0,98
NÁMESTOVO	0,91
NITRA	1,02

OKRES	Koefficient polohy (K_p)
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	1,02
NOVÉ ZÁMKY	1,03
PARTIZÁNSKE	1,03
PEZINOK	1,05
PIEŠŤANY	1,01
POLTÁR	0,99
POPRAD	0,89
POVAŽSKÁ BYSTRICA	1,02
PREŠOV	0,94
PRIEVIDZA	1,03
PÚCHOV	1,03
REVÚCA	0,97
RIMAVSKÁ SOBOTA	1,02
ROŽŇAVA	1,00
RUŽOMBEROK	1,01
SABINOV	1,01
SENEC	0,98
SENICA	1,06
SKALICA	1,11
SNINA	0,95
SOBRANCE	0,91
SPIŠSKÁ NOVÁ VES	0,96
STARÁ ĽUBOVŇA	0,93
STROPKOV	0,87
SVIDNÍK	0,81
ŠAĽA	0,96
TOPOLEČANY	1,03
TREBIŠOV	1,03
TRENČÍN	1,07
TRNAVA	1,07
TURČIANSKE TEPLICE	1,06
TVRDOŠÍN	0,93
VEĽKÝ KRTÍŠ	1,01
VRANOV NAD TOPEĽOU	0,94
ZLATÉ MORAVCE	1,06
ZVOLEN	1,04
ŽARNOVICA	1,01
ŽIAR NAD HRONOM	0,98
ŽILINA	1,03

Výstup č. 5: Koeficienty obmedzení v dôsledku osobitného režimu hospodárenia (K_O)

Kategória lesa	Subkategória lesa	Indikatívna hodnota K_O
Hospodárske lesy	*	1
Ochranné lesy	a) na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach	0,5
	b) pod hornou hranicou stromovej vegetácie	0,5
	c) v pásme kosodreviny	0
	d) ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy	0,5
Lesy osobitného určenia	a) v ochranných pásmach vodárenských zdrojov	X
	I. stupňa	0
	II. stupňa	0,8
	b) v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov	0,7
	c) prímestské lesy	0,8
	d) v uznaných zverniciach a bažantniciach	0,9
	e) v chránených územiach*	X
	1. v I. stupni ochrany	1
	2. v II. stupni ochrany	0,9
	3. v III. stupni ochrany	0,8
	4. v IV. stupni ochrany	0,6
	5. v V. stupni ochrany	0,0
	f) v zriadených génových základniach	0,9
	g) na lesnícky výskum a výučbu	0,9
	h) pre potreby obrany štátu	0,9
	i) v lesnícky významnom území s výskytom pralesa	0,0

*Ak predmetom nájomného vzťahu je lesný pozemok, na ktorom je obhospodarovanie lesa obmedzené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo rozhodnutím orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, na základe ktorého sa majú na danom lesnom pozemku uplatniť obmedzenia, ktoré svojím obsahom zodpovedajú vyšším stupňom ochrany, ako sa uplatňoval pred vydaním všeobecne záväzného právneho predpisu alebo rozhodnutia orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, koeficient K_O sa určí podľa stupňa ochrany, ktorý zodpovedá uplatňovaným obmedzeniam; to sa vzťahuje aj na obmedzenia uplatnené v porastoch zaradených do kategórie lesa hospodárske lesy.

Výstup č. 6: Koeficienty terénneho typu (K_T)

Terénny typ (číselné a slovné označenie terénneho typu)	Indikatívna hodnota K_T
01 – sklon terénu 0 – 20 %, priechodný terén	1
02 – sklon terénu 0 – 20 %, priechodný terén za určitých klimatických podmienok	1
03 – sklon terénu 0 – 20 %, nepriechodný terén	0,83
04 – sklon terénu 21 – 40 %, priechodný terén	1
05 – sklon terénu 21 – 40 %, priechodný terén za určitých klimatických podmienok	0,83
06 – sklon terénu 21 – 40 %, nepriechodný terén	0,77
07 – sklon terénu 41 – 50 %, priechodný terén	0,83
08 – sklon terénu 41 – 50 %, priechodný terén za určitých klimatických podmienok	0,72
09 – sklon terénu 41 – 50 %, nepriechodný terén	0,63
10 – sklon terénu nad 51 %, nepriechodný terén	0,59

Výstup č. 7: Koeficient vývoja priemerných cien a nákladov (K_C)

Koeficient vývoja priemerných cien a nákladov (K_C) sa určuje na základe údajov informačného systému lesného hospodárstva o vývoji priemerného tuzemského speňaženia surového dreva v lesnom hospodárstve a údajov o celkových nákladoch lesného hospodárstva za kalendárny rok predchádzajúci roku, za ktorý sa nájomné vypočítava. K_C sa vypočíta ako vážený aritmetický priemer zverejnených hodnôt koeficientov vývoja priemerných cien a nákladov pre ihličnaté dreviny (K_{Cihl}) a pre listnaté dreviny (K_{Clis}), kde váhou je zastúpenie ihličnatých drevín ($\%_{ihl}$) a listnatých drevín ($\%_{lis}$) v lesnom poraste:

$$K_C = \frac{K_{Cihl} \times \%_{ihl} + K_{Clis} \times \%_{lis}}{100}.$$

Koeficienty K_{Cihl} a K_{Clis} sa zverejňujú prostredníctvom informačného systému lesného hospodárstva a určia sa ako rozdiel koeficientu vývoja priemerného speňaženia ihličnatého surového dreva alebo listnatého surového dreva a koeficientu celkových nákladov lesného hospodárstva pri zohľadnení pomeru nákladov na úrovni 90 % dosiahnutých výnosov lesného hospodárstva a ziskovosti hospodárenia 10 % z celkového obratu:

$$K_{Cihl} = \frac{1 + [K_{PSDihl} - (K_{CN} \times 0,9)]}{1,1},$$
$$K_{Clis} = \frac{1 + [K_{PSDlis} - (K_{CN} \times 0,9)]}{1,1},$$

kde je

K_{PSDihl}	koeficient vývoja priemerného tuzemského speňaženia ihličnatého surového dreva,
K_{PSDlis}	koeficient vývoja priemerného tuzemského speňaženia listnatého surového dreva,
K_{CN}	koeficient celkových nákladov lesného hospodárstva,
0,9	korekčný faktor nákladov,
1,1	korekčný faktor zisku.

Koeficienty vývoja priemerného tuzemského speňaženia surového dreva

Koeficienty vývoja priemerného speňaženia surového dreva K_{PSDihl} a K_{PSDlis} sa určia podielom aktuálnej hodnoty tuzemského priemerného speňaženia ihličnatého dreva alebo tuzemského priemerného speňaženia listnatého dreva za kalendárny rok k priemeru tejto hodnoty za roky 2014, 2015 a 2016, ktorá je

- 50,6 eur/m³ ihličnatého dreva,
- 42,2 eur/m³ listnatého dreva:

$$K_{PSDihl} = \frac{\text{údaj za kalendárny rok}}{50,6},$$

$$K_{PSDlis} = \frac{\text{údaj za kalendárny rok}}{42,2}.$$

Koeficient celkových nákladov lesného hospodárstva K_{CN}

$$K_{CN} = \frac{\text{údaj za kalendárny rok}}{463,83}$$

Koeficient celkových nákladov lesného hospodárstva KCN sa určí podielom aktuálnej hodnoty celkových nákladov obhospodarovateľov lesa v Slovenskej republike za kalendárny rok k priemeru tejto hodnoty za roky 2014, 2015 a 2016, ktorá je 463,83 miliónov eur.

Výstup č. 8: Koeficient vplyvu náhodnej ťažby na výnosovosť hospodárenia (K_K)

Koeficient vyjadruje nepriaznivý vplyv náhodnej ťažby na výnos hospodárenia. Vypočíta sa na základe podielu náhodnej ťažby na celkovej ťažbe v poraste alebo jeho časti, ktorá je predmetom nájmu, podľa lesnej hospodárskej evidencie za kalendárny rok predchádzajúci roku, za ktorý sa nájomné vypočítava. Zníženie výnosovosti je určené na základe analýzy výnosovosti náhodných ťažieb v porovnaní s úmyselnými ťažbami za roky 2014, 2015 a 2016, pričom výnosovosť náhodných ťažieb je v priemere na úrovni 75 % výnosovosti úmyselných ťažieb.

Pre porast alebo jeho časť, ktorá je predmetom nájmu, sa K_K vypočíta podľa vzorca

$$K_K = \frac{\%V_{TN} \times 0,75 + \%V_{TUM}}{100},$$

kde je

K_K koeficient vplyvu náhodnej ťažby,

$\%V_{TN}$ percentuálny podiel náhodnej ťažby v poraste alebo jeho časti, ktorá je predmetom nájmu, za predchádzajúci kalendárny rok,

$\%V_{TUM}$ percentuálny podiel úmyselnej a mimoriadnej ťažby v poraste alebo jeho časti, ktorá je predmetom nájmu, za predchádzajúci kalendárny rok.