

Požiadavky na jednotný štandard štruktúry záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie

1.

Územný plán mikroregiónu

Regulačný list priestorovo–funkčného celku, ktorý sa nečlení na priestorovo–funkčné časti a na skupiny pozemkov

Regulačný list č....Územný plán mikroregiónu...		
Priestorovo–funkčný celok		
číselné označenie		grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera		
identifikácia polohy		
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku		
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku		
stručná priestorovo – funkčná charakteristika		
Regulácia funkčného využívania územia		
základný druh funkčného využívania		
nepripustný druh funkčného využívania		
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy		
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)		
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)		
regulatív vegetačných plôch – min. (%)		
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)		

regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³) – max. (%)	
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)	
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	
názov stavby	
popis stavby	
druh stavby	
účel stavby	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit)– min. plocha (m ²)	
Krajinná infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie krajinej infraštruktúry	
názov krajinej infraštruktúry	
popis krajinej infraštruktúry	
účel krajinej infraštruktúry	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	

Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	
názov zelenej infraštruktúry	
popis zelenej infraštruktúry	
účel zelenej infraštruktúry	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Osobitné územie	
označenie	
názov	
druh	
podmienky	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	
názov	
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom mikroregiónu	
označenie	

2.

Územný plán mikroregiónu

Regulačný list priestorovo–funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo–funkčné časti

Regulačný list č../.. Územný plán mikroregiónu...
Priestorovo–funkčný celok

číselné označenie		grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera		
identifikácia polohy		
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku		
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku		
stručná priestorovo– funkčná charakteristika		
Priestorovo–funkčná časť		
číselné označenie		grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera		
identifikácia polohy		
stručná priestorovo-funkčná charakteristika		
Regulácia funkčného využívania územia		
základný druh funkčného využívania		
nepripustný druh funkčného využívania		
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy		
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)		
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)		
regulatív vegetačných plôch – min. (%)		
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)		
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)		
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru		

regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)	
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	
názov stavby	
popis stavby	
druh stavby	
účel stavby	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Krajinná infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie krajinej infraštruktúry	
názov a popis krajinej infraštruktúry	
účel krajinej infraštruktúry	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	
názov zelenej infraštruktúry	
popis zelenej infraštruktúry	

účel zelenej infraštruktúry	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Osobitné územie	
označenie	
názov	
druh	
podmienky	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	
názov	
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom mikroregiónu	
označenie	

3.

Územný plán mikroregiónu

Regulačný list priestorovo–funkčného celku, ktorý sa člení na skupiny pozemkov

Regulačný list č... Územný plán mikroregiónu...		
Priestorovo–funkčný celok		
číselné označenie		grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera		
identifikácia polohy		

stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku								
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku								
stručná priestorovo–funkčná charakteristika								
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov								
číselné označenie								
výmera								
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania								
nepripustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)								
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)								
regulatív vegetačných plôch – min. (%)								
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)								
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)								
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru								
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)								
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								
Stavba vo verejnom záujme								

označenie stavby	
názov stavby	
popis stavby	
druh stavby	
účel stavby	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Krajinná infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie krajinej infraštruktúry	
názov krajinej infraštruktúry	
popis krajinej infraštruktúry	
účel krajinej infraštruktúry	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit)– min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	
názov zelenej infraštruktúry	
popis zelenej infraštruktúry	
účel zelenej infraštruktúry	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit)– min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov –	

(pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Osobitné územie	
označenie	
názov	
druh	
podmienky	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	
názov	
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom mikroregiónu	
označenie	

4.

Územný plán mikroregiónu

Regulačný list priestorovo–funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo–funkčné časti a na skupiny pozemkov

Regulačný list č../.. Územný plán mikroregiónu...		
Priestorovo–funkčný celok		
číselné označenie		grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera		
identifikácia polohy		
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku		
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku		
stručná priestorovo–funkčná charakteristika		

Priestorovo-funkčná časť								
číselné označenie						grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera								
identifikácia polohy								
stručná priestorovo-funkčná charakteristika								
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov								
číselné označenie								
výmera								
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania								
nepripustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)								
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)								
regulatív vegetačných plôch – min. (%)								
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)								
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)								
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru								
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)								
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								

Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	
názov stavby	
popis stavby	
druh stavby	
účel stavby	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit)– min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Krajinná infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie krajinej infraštruktúry	
názov krajinej infraštruktúry	
popis krajinej infraštruktúry	
účel krajinej infraštruktúry	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit)– min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	
názov zelenej infraštruktúry	
popis zelenej infraštruktúry	
účel zelenej infraštruktúry	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit)– min. šírka (m)	

regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Osobitné územie	
označenie	
názov	
druh	
podmienky	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	
názov	
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom mikroregiónu	
označenie	

5.

Územný plán obce

Regulačný list priestorovo–funkčného celku, ktorý sa nečlení na priestorovo–funkčné časti a na skupiny pozemkov

Regulačný list č....Územný plán obce...		
Priestorovo–funkčný celok		
číselné označenie		grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera		
identifikácia polohy		
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku		
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku		
stručná priestorovo–funkčná charakteristika		

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	
neprípustný druh funkčného využívania	
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy	
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)	
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)	
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)	
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)	
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	
názov stavby	
popis stavby	
druh stavby	
účel stavby	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov –	

(pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	
názov zelenej infraštruktúry	
popis zelenej infraštruktúry	
účel zelenej infraštruktúry	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Osobitné územie	
označenie	
názov	
druh	
podmienky	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	
názov	
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce	
označenie	

6.

Územný plán obce

Regulačný list priestorovo–funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo–funkčné časti

Regulačný list č../. Územný plán obce...
--

Priestorovo–funkčný celok		
číselné označenie		grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera		
identifikácia polohy		
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku		
stručná charakteristika – význam priestorovo–funkčného celku		
stručná priestorovo–funkčná charakteristika		
Priestorovo–funkčná časť		
číselné označenie		grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera		
identifikácia polohy		
stručná priestorovo-funkčná charakteristika		
Regulácia funkčného využívania územia		
základný druh funkčného využívania		
nepripustný druh funkčného využívania		
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy		
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)		
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)		
regulatív vegetačných plôch – min. (%)		
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)		
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)		
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru		

regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)	
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	
názov stavby	
popis stavby	
druh stavby	
účel stavby	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	
názov zelenej infraštruktúry	
popis zelenej infraštruktúry	
účel zelenej infraštruktúry	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Osobitné územie	
označenie	

názov	
druh	
podmienky	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	
názov	
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce	
označenie	

7.

Územný plán obce

Regulačný list priestorovo–funkčného celku, ktorý sa člení na skupiny pozemkov

Regulačný list č... Územný plán obce...								
Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie					grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera								
identifikácia polohy								
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku								
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku								
stručná priestorovo–funkčná charakteristika								
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov								
číselné označenie								
výmera								

Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania								
neprípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)								
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)								
regulatív vegetačných plôch – min. (%)								
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)								
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)								
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru								
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)								
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								
Stavba vo verejnom záujme								
označenie stavby								
názov stavby								
popis stavby								
druh stavby								
účel stavby								
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)								
regulatív líniových a pásmových limitov –								

(pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	
názov zelenej infraštruktúry	
popis zelenej infraštruktúry	
účel zelenej infraštruktúry	
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Osobitné územie	
označenie	
názov	
druh	
podmienky	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	
názov	
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce	
označenie	

8.

Územný plán obce

Regulačný list priestorovo–funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo–funkčné časti a na skupiny pozemkov

Regulačný list č../.. Územný plán mikroregiónu...
--

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie						grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera								
identifikácia polohy								
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku								
stručná charakteristika – význam priestorovo–funkčného celku								
stručná priestorovo–funkčná charakteristika								
Priestorovo–funkčná časť								
číselné označenie						grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera								
identifikácia polohy								
stručná priestorovo-funkčná charakteristika								
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov								
číselné označenie								
výmera								
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania								
neprípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)								
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)								
regulatív vegetačných plôch – min. (%)								

regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)								
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)								
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru								
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)								
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								
Stavba vo verejnom záujme								
označenie stavby								
názov stavby								
popis stavby								
druh stavby								
účel stavby								
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)								
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)								
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme								
označenie zelenej infraštruktúry								
názov zelenej infraštruktúry								
popis zelenej infraštruktúry								
účel zelenej infraštruktúry								
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)								

regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Osobitné územie	
označenie	
názov	
druh	
podmienky	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	
názov	
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce	
označenie	

Vysvetlivky

1. Regulatív zastavanosti môže byť nahradený regulatívom podlažných plôch.
2. Regulatív výšky zástavby sa uvedie jedným z dvoch spôsobov
 - a) v metroch (m) alebo
 - b) počtom nadzemných podlaží (NP).
3. Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne a regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami sa uvedie len v zastavanom území.
4. Spôsob vyplnenia jednotlivých údajov je uvedený v prílohe č. 6. tabuľke č. 70.